

# Zápis z 2.členské schůze SVJ Krčínova 50/52 konané 10.5.2007

Přítomno 52 vlastníků. (viz. prezenční listina)

## 1. Zahájení

## 2. Hlavní téma – rekonstrukce domů

- **Předání informací o postupu k realizaci rekostrukce domů** – vypracování poptávky p.Kolouškem a oslovení pěti společností.
- **Návrh výboru na vypracování projektu k rekonstrukci domů** – mimo jiné i vzhledem k obtížnějšímu objektivnímu srovnání nabídek dodanými dvěma společnostmi, výbor navrhuje zadání projektu nabízeného třetím subjektem fa. TexColor

*Hlasování – zadat projekt: Pro(27) | Proti(18) | Zdrželi(7)*

- **Výbor seznámil účastníky s rozsahem rekonstrukce** (rozsah rekonstrukce schválen na předchozích schůzích SBD Krčínova 30)
- **Projednána možnost výstavby lodžii** – nutnost povolení výstavby lodžii od vlastníků bezbariérových bytů. V Krčínově 50 zamítnuto panem Doležalem. V Krčínově 52, povoleno panem Lenhardem za podmínky prodeje části sušárny do jeho osobního vlastnictví vč. nutnosti změny účelu užívání stavby z nebytových prostor na bytové. Celkem 7 vlastníků proti – podmínka v Krčínově 52 nesplněna – výsledek: zamítnuto.

Výbor byl tímto rozhodnutím pověřen do projektu zadat variantu s balkóny.

- **Vyvolána diskuse nad plánovaným rozsahem rekonstrukce** – vnešen návrh na vypracování projektu ve dvou variantách pro možnost porovnání – varianty bez/s kompletního zateplení min. vatou.

*Hlasování – vypracování dvou variant projektu: Pro(26) | Proti(21) | Zdrželi(5)*

## 3. Ostatní

- **Výbor informoval shromáždění o chystaných změnách u popelnic** (oplechování vstupních dveří a bočních stěn + výměna zámků)
- **Řešení problému s čistotou v domech a povinnosti uklízení** – z důvodů zvyšujících se případů neplnění povinností úklidu v domě ze strany některých vlastníků byl vznešeny návrhy na řešení:
  1. Objednávka úklidové firmy a vyúčtování provedených úkonů vlastníkov, který nesplnil svou povinnost.
  2. Využití služeb úklidové firmy po delší dobu pro provádění úklidu ve společných prostorách domů a zrušení povinnosti provádění úklidu vlastníky.

Hlasování na příští členské schůzi.

## 4. Ukončení

