

Rozvaha(Balance)
k dni: 31.12.2007
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky
Společenství vlastníků Krčínova 50,52

Krčínova 50
37011 České Budějovice

IČO

Označení a	Aktiva b	Číslo řád. c	Stav k prvnímu dni úč.období	Stav k posled. dni úč.období
B.	Oběžná aktiva ř. 52+71+80+85	42	3 236	5 745
1.Zásoby	Materiál na skladě (112)	43		
1.Zásoby	Materiál na cestě (119)	44		
1.Zásoby	Nedokončená výroba (121)	45		
1.Zásoby	Polotovary vlastní výroby (122)	46		
1.Zásoby	Výrobky (123)	47		
1.Zásoby	Zvířata (124)	48		
1.Zásoby	Zboží na skladě (132)	49		
1.Zásoby	Zboží na cestě (139)	50		
1.Zásoby	Poskytnuté zálohy na zásoby (z účtu 314)	51		
	Součet ř.43 až 51	52		
2.Pohledávky	Odběratelé (311)	53		0
2.Pohledávky	Směnky k inkasu (312)	54		
2.Pohledávky	Pohledávky za eskortované cenné papíry (313)	55		
2.Pohledávky	Poskytnuté provozní zálohy (314 mimo ř.51)	56		
2.Pohledávky	Ostatní pohledávky (315)	57		1 226
2.Pohledávky	Pohledávky za zaměstnanci (335)	58		
2.Pohledávky	Pohledávky za instucemi soc.zabexp. a zdrav. pojištění(336)	59		
2.Pohledávky	Daň z příjmů(341)	60		
2.Pohledávky	Ostatní přímé daně (342)	61		
2.Pohledávky	Daň z přidané hodnoty (343)	62		
2.Pohledávky	Ostatní daně a poplatky (345)	63		
2.Pohledávky	Nároky na dotace a ostat. zúčtování se státním rozpočtem (346)	64		
2.Pohledávky	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů úz. sam.celků (348)	65		
2.Pohledávky	Pohledávky za účastníky sdružení (358)	66		
2.Pohledávky	Pohledávky z pevných termínovaných operací (373)	67		
2.Pohledávky	Pohledávky z emitovaných dluhopisů (375)	68		
2.Pohledávky	Jiné pohledávky (378)	69	3 236	4 520
2.Pohledávky	Opravná položka k pohledávkám (391)	70		
	Součet ř.53 až 69 minus 70	71	3 236	5 745
3.KF.majetek	Pokladna (211)	72		
3.KF.majetek	Ceniny (213)	73		
3.KF.majetek	Bankovní účty (221)	74		
3.KF.majetek	Majetkové cenné papíry k obchodování (251)	75		
3.KF.majetek	Dlužné cenné papíry k obchodování (253)	76		
3.KF.majetek	Ostatní cenné papíry (256)	77		
3.KF.majetek	Pořízení krátkodobého finančního majetku (259)	78		
3.KF.majetek	Peníze na cestě (+-261)	79		
	Součet ř.72 až 79	80		
4.Přech.úč.akt.	Náklady příštích období (381)	81		
4.Přech.úč.akt.	Příjmy příštích období (385)	82		
4.Přech.úč.akt.	Kursově rozdílů aktivní (386)	83		
4.Přech.úč.akt.	Dohadné účty aktivní (388)	84		
	Součet ř.81 až 84	85		
	Úhrn aktiv ř.1+42	86	3 236	5 745

Označení a	Pasiva b	Číslo řád. c	Stav k prvnímu dni úč.období	Stav k posled. dni úč.období
A	Vlastní zdroje krytí stálých a oběžných aktiv ř91+95	87		
1.Jmění	Vlastní jmění (901)	88		
1.Jmění	Fondy (911)	89		
1.Jmění	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-921)	90		
	Součet řádků 88 až 90	91		
2.Hosp.Výsl	Účet hospodářského výsledku (+-963)	92		
2.Hosp.Výsl	Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (+-931)	93		
2.Hosp.Výsl	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta min.let (+-932)	94		
	Součet ř.92 až 94	95		
B	Cizí zdroje ř.97+103+121+128+133	96	3 236	5 745
1.	Zákonné rezervy (941)	97		
2.Dl.závazky	Emitované dluhopisy (953)	98		
2.Dl.závazky	Závazky z pronájmů(954)	99		
2.Dl.závazky	Dlouhodobé přijaté zálohy (955)	100	3 236	4 370
2.Dl.závazky	Dlouhodobé směnky k úhradě (958)	101		
2.Dl.závazky	Ostatní dlouhodobé závazky (959)	102		
	Součet ř.98 až 102	103	3 236	4 370
3.Kr.závazky	Dodavatelé (321)	104		
3.Kr.závazky	Směnky k úhradě (322)	105		
3.Kr.závazky	Ostatní závazky (325)	106		
3.Kr.závazky	Přijaté zálohy (324)	107		1 375
3.Kr.závazky	Zaměstnanci (331)	108		
3.Kr.závazky	Ostatní závazky vůči zaměstnancům (333)	109		
3.Kr.závazky	Závazky k institucím soc.zabezp. a zdrav.pojištění (336)	110		
3.Kr.závazky	Daň z příjmu (341)	111		
3.Kr.závazky	Ostatní přímé daně (342)	112		
3.Kr.závazky	Daň z přidané hodnoty (343)	113		
3.Kr.závazky	Ostatní daně a poplatky (345)	114		
3.Kr.závazky	Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu (346)	115		
3.Kr.závazky	Závazky ve vztahu k rozp.orgánů územ.samospr.celků (348)	116		
3.Kr.závazky	Závazky z upsaných nesplacených cen.papírů a vkladů (367)	117		
3.Kr.závazky	Závazky k účastníkům sdružení (368)	118		
3.Kr.závazky	Závazky z pevných termínových operací (373)	119		
3.Kr.závazky	Jiné závazky (379)	120		
	Součet ř. 104 až 120	121		1 375
4.Bankvým.	Dlouhodobé bankovní úvěry (951)	122		
4.Bankvým.	Krátkodobé bankovní úvěry (231)	123		
4.Bankvým.	Eskontní úvěry (232)	124		
4.Bankvým.	Emitované krátkodobé dluhopisy (241)	125		
4.Bankvým.	Vlastní dluhopisy (255)	126		
4.Bankvým.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (249)	127		
	Součet ř.122 až 127	128		
5.Př.účt.pas.	Výdaje příštích období (383)	129		
5.Př.účt.pas.	Výnosy příštích období (384)	130		
5.Př.účt.pas.	Kursově rozdíly pasivní (387)	131		
5.Př.účt.pas.	Dohadné účty pasivní (389)	132		
	součet ř.129 až 132	133		
	úhrn PASIV ř. 87+96	134	3 236	5 745

Odesláno dne:

Razítko :

Podpis odpovědné
osoby:

Podpis osoby odpovědné
za sestavení:

Okamžik sestavení :
14.03.2008 03:38:47 PM

Telefon:

Výkaz zisku a ztráty

k dni: 31.12.2007

(v tis. Kč)

IČO

Úč NO 2-01

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

Společenství vlastníků Krčínova 50,52

Krčínova 50

37011 České Budějovice

Číslo účtu	Název ukazatele	Číslo řád. c	Činnosti	
			Běžném	Minulém
501	Spotřeba materiálu	1		
502	Spotřeba energie	2		
503	Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	3		
504	Prodané zboží	4		
511	Opravy a udržování	5		
512	Cestovné	6		
513	Náklady na reprezentaci	7		
518	Ostatní služby	8		
523	Mzdové náklady	9		
524	Zákonné sociální pojištění	10		
525	Ostatní sociální pojištění	11		
527	Zákonné sociální náklady	12		
528	Ostatní sociální náklady	13		
531	Daň silniční	14		
532	Daň z nemovitosti	15		
538	Ostatní daně a poplatky	16		
541	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	17		
542	Ostatní pokuty a penále	18		
543	Odpis nedobytné pohledávky	19		
544	Úroky	20		
545	Kursově ztráty	21		
546	Dary	22		
548	Manka a škody	23		
549	Jiné ostatní náklady	24		
551	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hm maj.	25		
552	Zůst.hodnota prodaného DNHM a DHM	26		
553	Prodané cenné papíry a vklady	27		
554	Prodaný materiál	28		
556	Tvorba zákonných rezerv	29		
559	Tvorba zákonných opravných položek	30		
581	Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi org.složkami	31		
582	Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi org.složkami	32		
	Účtová třída 5.celkem(řádek 1 až 32)	33		
601	Tržby za vlastní výrobky	34		
602	Tržby z prodeje služeb	35		
604	Tržby za prodané zboží	36		
611	Změna stavu zásob nedokončené výroby	37		
612	Změna stavu zásob polotovarů	38		
613	Změna stavu zásob výrobků	39		
614	Změna stavu zvířat	40		
621	Aktivace materiálu a zboží	41		
622	Aktivace vnitroorganizačních služeb	42		
623	Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	43		
624	Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	44		
641	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	45		

Výkaz zisku a ztráty
(v tis. Kč)

Číslo účtu	Název ukazatele	Číslo řád. c	Činnosti	
			Běžném	Minulém
642	Ostatní pokuty a penále	46		
643	Platby za odepsané pohledávky	47		
644	Úroky	48		
645	Kursově zisky	49		
648	Zúčtování fondů	50		
649	Jiné ostatní výnosy	51		
652	Tržby z prodeje dl.nehm.a hm.majetku	52		
653	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	53		
654	Tržby z prodeje materiálu	54		
655	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	55		
656	Zúčtování zákonných rezerv	56		
657	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	57		
659	Zúčtování zákonných opravných položek	58		
681	Přijaté příspěvky zúčtované mezo org.složkami	59		
682	Přijaté příspěvky	60		
684	Přijaté členské příspěvky	61		
691	Provozní dotace	62		
	Účtová třída 6 celkem (řádek 34 až 62)	63		
	Hospodářský výsledek před zdaněním (ř.63 minus 33)	64		
591	Daň z příjmů	65		
595	Dodatečné odvody daně z příjmů	66		
	Hospodářský výsledek po zdanění (ř.64-65-66)(+/-)	67		

Odesláno dne:

Razítko :

Podpis odpovědné
osoby:

Podpis osoby odpovědné
za sestavení:

Okamžik sestavení :
14.03.2008 03:39:31 PM

Telefon:

Předvaha ke dni 31.12.2007

Od do měsíce 1 - 12

Účet Název účtu

		Poč.stav MD	Poč.stav Dal	Měs.obr.MD	Měs.obr.Dal	Roční MD	Roční Dal	Zůstatek
31151	Zálohy vlastníků bytů za služby a	0	0	220048,00	219132,00	2661032,00	2661485,00	-453,00
31160	Úhrady záloh od vlastníků	0	0	219132,00	219132,00	2661485,00	2661485,00	0,00
Celkem 311		0	0	439180,00	438264,00	5322517,00	5322970,00	-453,00
31510	Ostatní pohledávky - TEPLA	0	0	201884,25	0,00	419657,74	0,00	419657,74
31520	Ostatní pohledávky - TUV	0	0	396144,17	0,00	396144,17	0,00	396144,17
31530	Ostatní pohled.st. voda	0	0	57875,00	0,00	225087,50	0,00	225087,50
31552	Ostat.pohl.anuita družst. bytů	0	0	1988,09	0,00	4431,67	0,00	4431,67
31554	Ost.poh.SVJ-pojištění	0	0	0,00	0,00	11229,00	0,00	11229,00
31558	O.p.SVJ-daň z nem.druž.byty	0	0	0,00	0,00	2294,00	0,00	2294,00
31560	Ost.pohl. výtah SVJ	0	0	6696,44	0,00	20312,78	0,00	20312,78
31570	Ostat. pohl. elektřina SVJ	0	0	-516,99	0,00	26476,51	0,00	26476,51
31580	Ost.pohl. správa SVJ	0	0	25740,00	0,00	102960,00	0,00	102960,00
31581	Členský příspěvek SČMBD	0	0	198,00	0,00	198,00	0,00	198,00
31591	Ost.pohl.-měření spotř.tepla	0	0	4194,00	0,00	16776,00	0,00	16776,00
Celkem 315		0	0	694202,96	0,00	1225567,37	0,00	1225567,37
32410	Přij.zálohy od vlast. - TEPLA	0	0	0,00	44973,00	0,00	539356,00	-539356,00
32420	Přijaté zálohy od vlast.- TUV	0	0	0,00	39311,00	0,00	447062,00	-447062,00
32430	Přijaté zálohy od vlast. - studená	0	0	0,00	20516,00	0,00	243832,00	-243832,00
32440	Přij. zálohy od vlast.- pojištění	0	0	0,00	710,00	0,00	8520,00	-8520,00
32452	Přijaté zálohy - anuita	0	0	0,00	329,00	0,00	4362,00	-4362,00
32460	Přijaté zálohy - výtah	0	0	0,00	1540,00	0,00	18597,00	-18597,00
32470	Přijaté zál.-společná elektřina	0	0	0,00	667,00	0,00	8051,00	-8051,00
32480	Přij.zálohy od vlast.- správa	0	0	0,00	8580,00	0,00	102960,00	-102960,00
32481	Přijaté zál.-přísp.na SČMBD	0	0	0,00	12,00	0,00	198,00	-198,00
32490	Přijaté zálohy-daň z nem.	0	0	0,00	194,00	0,00	2328,00	-2328,00
Celkem 324		0	0	0,00	116832,00	0,00	1375266,00	-1375266,00
37811	Jiné pohl.-přev.z úč. SBD	3235812,23	0	219132,00	774638,26	2661485,00	1377446,57	4519850,66
Celkem 378		3235812,23	0	219132,00	774638,26	2661485,00	1377446,57	4519850,66
Třída 3 celkem		3235812,23	0	1352514,96	1329734,26	9209569,37	8075682,57	4369699,03
95510	Dlouhodobá záloha	0	3235812,23	80435,30	103216,00	104705,20	1238592,00	-4369699,03
Celkem 955		0,00	3235812,23	80435,30	103216,00	104705,20	1238592,00	-4369699,03
Třída 9 celkem		0,00	3235812,23	80435,30	103216,00	104705,20	1238592,00	-4369699,03
Celkem		3235812,23	3235812,23	1432950,26	1432950,26	9314274,57	9314274,57	0,00