

## **Zápis ze schůze SVJ Krčínova 50 a 52, konané dne 5. 3. 2009**

od 18 hodin v zasedací místnosti KD Vltava.

### **1. Zahájení schůze**

Schůze byla shledána usnášeníschopnou (viz. prezenční listina). Přítomni jsou členové SVJ vlastníci 66,57% podílů.

### **2. Informace o rekonstrukci**

Předseda výboru Ing. Kuncl seznámil přítomné se stavem rekonstrukce domu. Rekonstrukce je z 90 % ukončená. V minulém týdnu proběhla kolaudace stavby. Zopakoval, že celá rekonstrukce bude stát 16 300 332,- Kč, z toho 14 000 000,- Kč je financováno z úvěru. K 25. 2.2009 byla poslední část úvěru vyčerpaná. K dnešnímu dni jsme zhotoviteli nezaplatili cca 1 500 000,- Kč. Tato částka bude postupně uvolňovaná s ohledem na odstraňování nahlášených vad.

**Ing. Postl** se přihlásil s připomínkou ohledně financování svého podílu. Požaduje svůj podíl na rekonstrukci zaplatit nyní. Ing. Kuncl na tento dotaz p. Postlovi odpověděl již dříve, písemně (mailem) mu zaslal všechny potřebné informace. Opět zopakoval, že tento způsob úhrady je možný. Způsob úhrady konzultoval s Ing. Hruškovou (jednatelkou společnosti KT služby, která nám vede účetnictví).

Ing. Kuncl požádal přítomné, kdo má zájem uhradit svůj podíl na rekonstrukci již nyní, aby mu tuto skutečnost písemně sdělil do **11. 3. 2009**.

### **Informace o správném užívání bytu**

Pan Ježek (zástupce zhotovitele JZM Kaplice) informoval přítomné jak byt správně užívat, aby se zabránilo rosení oken a aby nedošlo v budoucnu ke vzniku plísní. Poukázal na nutnost jednou denně řádně vyvětrat a kromě toho využívat mikroventilaci. Připomenul, že digestoře v bytech nejsou funkční a proto je větrání bytu nezbytné. Pan Vávrovský připomněl přítomným seznam závad, který eviduje. Apeloval na všechny vlastníky aby mu závady nahlášovali a to i později zjištěné, neboť jak připomenul, záruka na dílo je 5 let.

### **3. Vymalování společných prostor domů**

Ing. Kuncl seznámil přítomné s třemi možnými způsoby:

- pouze vybělit
- vybělit a do výšky 1-1,5 m ochranný nátěr
- vybělit a do výšky 1-1,5 m olejový nátěr.

Výbor navrhuje třetí variantu.

Poptávka byla vznesena u 5ti firem, cenovou nabídku předložily z toho 2 firmy. Cena se pohybuje cca 25 700,- Kč bez DPH na 1 vchod.

Další možností je zadat vedle vybělení (třetí varianta) i nátěr výtahu, kompletní údržba chodby (soklíky, sádrování...).

Cenová nabídka této varianta se pohybuje kolem 40 860,- Kč bez DPH na 1 vchod.

Varianta (40 860,- Kč bez DPH/1 vchod) **byla odsouhlasena:**

pro návrh	proti návrhu	zdrželo se
<b>40</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

#### **4. Řešení nefunkčních zvonků**

Návrh výboru přednesli Ing. Kunl a p. Vávrovský. Výbor navrhuje přizvat odbornou firmu, která posoudí, zda by náklady na opravu byly ještě rentabilní. V případě že se oprava již nevyplatí, zahájilo by se poptávkové řízení na kompletní výměnu. V souvislosti s tímto pan Vávrovský vysvětlil přítomným jak je důležité, aby byly určené typy telefonních přístrojů v bytech zachované, aby si jednotliví vlastníci bytu nevyměňovali telefonní přístroje bez odsouhlasení, zda nebudou rušit funkčnost telefonů v ostatních bytech.

Předběžně zjišťovaná cena kompletní výměny domovních přístrojů + rekonstrukce se pohybuje kolem 35 000,- Kč bez DPH na 1 vchod.

Následně se hlasovalo o výše navrhovaném postupu řešení.

Navrhovaný postup **byl odsouhlasen**:

pro návrh	proti návrhu	zdrželo se
<b>41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **5. Digitalizace společné antény**

Pan Vávrovský informoval:

Od 1. 10. 08 bylo ukončeno analogové vysílání veřejnoprávní televize. Povinností vyplývající ze zákona, bylo zajistit příjem veřejnoprávní televize v digitální formě. Byla vybraná firma NTS Computers, která předložila kompletní nabídku za 75 000,- Kč bez DPH.

Tato firma realizovala 1. etapu za 39 400,- Kč.

- 1. etapa** zahrnovala přípravu na digitalizaci (odstranění staré antény, úprava anténního zesilovače...).
- 2. etapa** se připravuje na měsíc červenec, srpen 2009.  
tato etapa již představuje volitelný (nepovinný) krok.  
zahrnuje vysílání: Novy, Novy Cinema, Primy, Primy 2, Barrandov TV.
- 3. etapa** dalších 2 multiplexů v české zóně: Očko, Noe TV, PublicTV.

Je možnost přikoupit i I. rakouský multiplex, který obsahuje veřejnoprávní programy ORF 1, ORF2 a komerční stanici ATV).

Bylo hlasováno o 2. etapě (2 multiplexy Nova a Prima) a o I. rakouském multiplexu. V obou případech by se jednalo o investici 10 –12 000,- Kč bez DPH.

Zakoupení multiplexů Nova a Prima **bylo odsouhlaseno**:

pro návrh	proti návrhu	zdrželo se
<b>40</b>		<b>1</b>

Zakoupení I. rakouského multiplexu **nebylo odsouhlaseno**:

pro návrh	proti návrhu	zdrželo se
<b>5</b>	<b>36</b>	<b>0</b>

## **6. Informace o plnění kompenzací bezbariérovým bytům, kterými byla podmíněna výstavba lodžii**

Ing. Kuncl informoval, že tato otázka je v současné době v jednání. Zdůraznil ale skutečnost, že kompenzace nebude hrazena z prostředků SVJ, ale bude vyvíjen tlak na zhotovitele. Zhotovitel porušil slib daný členům výboru ohledně tvaru stojek na lodžie na terase v bezbariérových bytech. Stojky měly být zkosené a toto zhotovitel nedodržel. V souvislosti s tímto byl opět připomenutý slib, že nebude parkováno na místě pro invalidu. Členové výboru žádají o dodržení tohoto slibu.

## **7. Hlasování o formě úklidu v domě**

**Bylo odhlasováno**, že výbor zajistí nabídky na úklid společných prostor externími firmami:

pro	proti	zdrželo se
<b>33</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

Ve vchodě č. 52 vyvěsí p. Michalcová rozpis služeb.

Byl vznesen návrh na zakoupení 2 odpadkových košů a umístit je k zadním vchodům.

## **8. Informace o stavu účtu a účetní uzávěrka 2007**

Stav na našem BÚ k dnešnímu dni je 4 734 607,- Kč.

Uzávěrka za rok 2007 ve formě rozvahy a výsledovky je umístěná na našich internetových stránkách. V listinné podobě je vlastníkem k dispozici u Ing. Kuncla.

Uzávěrka roku 2007 **byla schválena**:

pro návrh	proti návrhu	zdrželo se
<b>40</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

## **9. Informace o neplatičích**

V současné době nemáme žádné neplatiče nájemného.

## **10. Hlasování o nové smlouvě pro p. Syrovátku provádějící drobné opravy**

Uzavření nové smlouvy **bylo** všemi přítomnými **odsouhlaseno**:

pro návrh	proti návrhu	zdrželo se
<b>41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **11. Hlasování o nabídkách pro osvětlení domu pomocí pohybových čidel**

Výbor předložil nabídku nového osvětlení, na každém patře by bylo 1 čidlo, po 1 čidlu vpředu a vzadu v chodbě dole, v ostatních společných místnostech (sušárna, kolárna, sklep) by zůstalo osvětlení klasické. Náklady na tento typ osvětlení (čidla na pohyb) by se pohybovaly od 10 – 12 000,- Kč bez DPH na 1 vchod. Investice by se měla „vrátit“ v úspoře energie za 1 až 1,5 roku.

Realizace nového typu osvětlení byla schválena:

pro návrh	proti návrhu	zdrželo se
<b>41</b>		<b>0</b>

Připomínka: v rámci zakázky zajistit osvětlení předního vchodu a osvětlení zvonků.

## **12. Hlasování o výši odměn výboru SVJ za rok 2008**

Návrh: předseda výboru 25 000,- Kč, členové po 20 000,- Kč. Výbor si vyhrazuje právo přerozdělit výši odměny ve výboru dle konkrétních zásluh každého člena.

Návrh odměn **byl schválen**:

pro návrh	proti návrhu	zdrželo se
<b>34</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

## **13. Diskuse**

Návrhy přítomných:

Výměna prostředních dveří ve vstupní hale.

P. Hajná zjistí informaci, zda magistrát města plánuje zrušení pískoviště vedle domu č.52.

Žádáme všechny o vyklizení kolárny. Kola nefunkční a „torza“ z kol zbytečně zabírají tolik potřebné místo.

zapsala členka výboru Hana Hajná

Přílohou zápisu je prezenční listina.

V Českých Budějovicích 5.3. 2009